

**Obrazac 18**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2817/2017**

Stečajni dužnik **OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Vinec 8, 10 000 Zagreb**

**OIB: 19001613621 zastupan po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, OIB: 63081779137**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU OD 13.06.2021. do 13.09.2021.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2817/17 od dana 22. veljače 2019. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OPTIMA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Vinec 8, 10 000 Zagreb, OIB: 19001613621

Dana 13. lipnja 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu 54.513,66 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu 60.092,22 kn.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

**Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

**a) Nekretnine**

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac

Stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Zagrebu kao isključivi vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac i to:

1. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 3,12 čm, oznake SP7 (u planu označeno zelenom bojom),
  - procijenjena tržišna vrijednost 21.400,00 kn
2. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>

povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),

- procijenjena tržišna vrijednost 18.300,00 kn

3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28A i 28 B i dvorište u Haviđićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup>, ukupno površine 321 čhv, 1153 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom)

- procijenjena tržišna vrijednost 18.300,00 kn

Procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene su procjembenim elaboratom broj P-547-2019 od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Korice.

Na nekretninama je upisano založno pravo radi osiguranja novčane tražbine pod brojem Z-35896/14 od 01.09.2014. u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Dana 11.10.2019. dostavljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za prodaju nekretnina.

Dana 15. siječnja 2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem su utvrđene vrijednosti nekretnina sukladno procjeni sudskog vještaka i prihvaćene od strane razlučnog vjerovnika.

U tijeku je prodaja nekretnina putem Financijske agencije

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda.

Uvidom u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dostavljene su ponude za dva spremišta a na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi a koje je nadmetanje završeno dana 08.09.2021. stigla je ponuda za treće spremište.

## **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavak postupka sukladno odredbama Ovršnog i Stečajnog zakona

---

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić